

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~646~~/TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày ~~11~~ tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-THADS.KV6 ngày 08/10/2025 về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 731/TB.ĐGTS ngày 31/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105, 104, tờ bản đồ gốc số 1 (theo bản đồ địa chính chính quy các thửa đất thay đổi thành thửa đất số 16, tờ bản đồ số 3), có diện tích 500,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và các cây trồng trên đất gồm: 01 cây xoài khoảng 05 năm tuổi, 03 cây mít khoảng 05 năm tuổi, 04 cây mận khoảng 10 năm tuổi và 02 cây lộc vừng khoảng 08 năm tuổi - Cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lê Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Nhi đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc là ngày 03, 04, 05/12/2025; địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 214.309.800đ (Hai trăm mười bốn triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, tám trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 30.000.000đ; Thời gian nộp từ 7 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Điều kiện:** Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- **Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 02753.835.777 hoặc 0945.204.593 (Mrs. Nguyễn).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/12/2025 – tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: ấp Phước Khánh, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Lưu ý: Thông báo nay thay giấy mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Phụng;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Kim Nhung